



CEDERHUSET
— BRF —

Teknisk beskrivning

Huset

Grundläggning

Isolerad betongplatta på mark som pålas ned till berg.

Stomme

Lägenhetsavskiljande skalväggar i betong. Bjälklag av betong, plattbärlag som platsgjuts.

Ytterväggar

Isolerade utfackningsväggar med bärande stålpelare. Utvändig fasad i grön skiffer, målad träpanel samt översta plan i bandtäckt plåt.

Yttertak

Takstolar, bärande konstruktion i trä med isolering och bandtäckt plåt.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke i aluminium samt målad spaljé av trä. Eluttag finns på varje balkong.

Uteplatser

Uteplats belagda trätrall. Uteplatserna skärmas av med planteringar, träspaljéer enligt bofaktblad. Eluttag finns vid varje uteplats.

Rumshöjd

2,55 m på våningsplan 1-6. Våning 7, vindsplanet har varierande takhöjd mellan 2,50-3,40 m.

Fönster och fönsterdörrar

Vita fabriksmålade med isolerrutor, innerbågar och karm av målat trä. Utsida av aluminium med anodiserat uttryck, kulör RAL 1035 Pärlebeige.



CEDERHuset

— BRF —

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål RC3. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Dörrblad och foder utvändigt utförs i kulör RAL 6003 olive green och invändigt i kulör NCS S 0500-N (Vit).

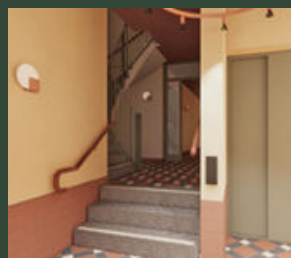
Trappa och trapphus

Trappa plan 1-2 i Terazzo. Plan 2-7 i fabriksgjuten dammbunden betong.

Golv, entré och trapphall plan 10

Mönsterlagt klinker, Höganäs Winkelman, diagonal mönsterläggning.

Målade väggar i kulör gul Jotun Masala 10428. Sockel nedtill med kakel från Höganäs Winkelman Red 10*20 i halvförband.



Handledare är läderlindade i mörkbrunt läder i entrén och plan 10-11. Övriga våningsplan i mattlackad ek.

Belysning, entré och trapphall plan 10

Takkrona Örsjö Star med 9 ljuskällor i koppar. Vägglampa Örsjö Sun i rå koppar.

Trapphall plan 11-17

Heltäckningsmatta, Ogeborg Frisea, kulör 1Q28 (rödmelerad).

Belysning från Ateljé Lyktan Pilo, specialkulör blå RAL 5023. Kompletteras med LED-list infälld i undertaket. Räcket i trappen är av fabrikslackerat stål, kulör RAL 6003 Olive Green.

Hiss

Handikappanpassad hiss med skjutdörrar i platismålad plåt, kulör Jotun Organic green 8494.

Invändigt, linoleumgolv i kulören Bottle green, rostfri handledare, fällsits och spegel.



CEDERHUSET
— BRF —

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd, barnvagnsförråd/rullstolsförråd

Förråd med skiljeväggar typ Troax. Kombinerade Cykel-, barnvagns-/rullstolsförråd på vindsplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering i flera fraktioner. Sop- och återvinningsrum finns på markplan med entré från gatan.

Cykelförvaring

Utvändigt komplementhus på innergården samt kombinerade Cykel-, barnvagns-/rullstolsförråd på vindsplan.

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme via fjärrvärme där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Ventilation med FTX-aggregat. Till- och frånluft med värmeåtervinning.

El/media

Elcentral samt mediacentral för TV, telefoni och bredband finns i varje lägenhet. Huset har gemensam el med solceller på taket. Varje lägenhet har undermätning via IMD på hushållselen. Huset är anslutet till Telia Triple Play.

Tappvatten

Varm- och kallvatten mäts separat för varje lägenhet (IMD).