



CEDERHUSET  
— BRF —

# Frågor och svar

## Hur många lägenheter består föreningen av?

57 st, i storlekarna 1,5-5,5 rum och kök.

## När kommer det vara färdigt för inflyttning?

Vi planerar för byggstart hösten 2026 och då är huset färdigt för inflyttning första kvartalet 2028.

## Finns hiss i huset?

Ja.

## Finns det några gemensamma utrymmen?

Ja, ett växthus på gården och en övernattningslägenhet uppe på vindsplanet. Det finns även barnvagnsrum i huset och cykelförråd i en separat byggnad på gården.

## Finns det parkering?

Föreningen har 36 tilldelade parkeringsplatser i närliggande parkeringshus (Parkhus 4 och Parkhus 5). På illustrationsplanen under dokument ser du vart parkeringshusen är belägna. Önskar du parkering så köper du ett parkeringstillstånd och ställer dig där det finns plats i parkeringshusen, du har alltså ingen fast plats. Fördelningen av parkeringsplatser är enligt principen, störst bostad har förtur. Du som köper 5a, 4a eller en av de större 3orna i tidigt skede kommer garanteras plats. Det finns även tillgång till laddning för elbil.

## Har alla lägenheter förråd?

Ja, alla lägenheter har förråd på vinden som är ungefär 1 kvm per rum man köper. Så köper man 3 rum och kök får man ett förråd om ca 3 kvm. Det kommer finnas extra förråd att hyra.



**CEDERHUSET**  
— BRF —

### **Kommer jag få göra tillval?**

Ja, förutom våra framtagna inredningskoncept så kommer du även kunna välja köksö om du köper 4 rum och kök, och inglasning av balkonger på samtliga lägenheter med balkong. Mer information om tillvalsprocessen kommer längre fram.

### **Finns det någon gemensam tvättstuga?**

Nej, alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare i lägenheten, alternativt kombimaskin i de mindre lägenheterna.

### **Kommer det bli några lokaler för kommersiell verksamhet i huset?**

Nej.

### **Finns det golvvärme i badrummet?**

Ja, det går att välja som tillval.

### **Vad är det för takhöjd i lägenheterna?**

Våningsplanen 1–6 har en takhöjd på 2,55 m och våning 7 (vindsplanet) har varierande takhöjd mellan 2,50 m–3,40 m.

### **Vad ingår i månadsavgiften?**

I månadsavgiften så ingår uppvärmning.

Utöver det tillkommer hushållsel (föreningen tecknar ett gemensamt elabonnemang där varje lägenhetsinnehavare debiteras för sin förbrukning), vatten (varm och kall), kabel-tv/fiber.

Bostadsrättsföreningen kommer att teckna ett kollektivt abonnemang, Telia Triple Play och en obligatorisk avgift tillkommer för detta som debiteras utöver månadsavgiften. Avgiften är för närvarande 199 kr/månad men kan komma att ändras över tid.