



CEDERHUSET  
— BRF —

# Trygg från start – Ett bostadsköp som känns rätt från början

Vi vill att ditt bostadsköp ska vara en positiv och förväntansfull upplevelse – utan stress eller oro. Vi är med dig hela vägen, redo att svara på frågor och guida dig genom varje steg.

Nedan kan du läsa mer om varför du kan känna dig helt trygg när du köper bostad av oss. Vad vi erbjuder kan variera mellan olika projekt och detta dokument gäller köp av bostadsrätt i Brf Cederhuset.

## Hållbara och stabila bostadsrättsföreningar

Vi arbetar för långsiktigt hållbara och välmående föreningar och gör det enkelt för er boende i föreningen att ta över när tiden är mogen.

- Föreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av Boverkets auktoriserade intyggivare.
- Vi garanterar att Aspelin-Ramm Bostad AB köper upp alla eventuella osålda lägenheter vid tillträde, och står för månadsavgiften till föreningen tills dess att bostäderna säljs.

## Byggnationen

Vi väljer noga våra entreprenörer och samarbetspartners och ställer höga krav på kvalitet i varje detalj. I detta projekt är det Veidekke Entreprenad AB som kommer bygga huset åt oss.

Vi erbjuder;

- Garanti att produktionskostnaden inte överstiger den som anges i ekonomisk plan.
- Entreprenadförsäkring under byggtiden.
- Slutbesiktning av oberoende besiktningsman före inflyttning, med möjlighet för dig att delta.
- Fem års garantitid på byggnationen, med extra kontroll efter två år för att säkerställa åtgärder av eventuella fel.

## Förskotts- och insatsgaranti

Aspelin-Ramm Bostad AB ansvarar för återbetalning av inbetalt förskott och insats om bostadsrättsföreningen inte fullgör sina åtaganden enligt förhandsavtalet.

Om återbetalning av någon anledning inte kan ske genom Aspelin-Ramm Bostad AB omfattas inbetalda medel av en extern försäkring som säkerställer att pengarna skyddas.

## Tillträdesskydd

Vi vill ge dig tid att sälja din nuvarande bostad. Därför meddelar vi tillträdesdatum så fort vi kan men senast i samband med att upplåtelseavtalet skrivs så du kan planera din flytt.

Om du inte hinner sälja din nuvarande bostad finns möjlighet att senarelägga tillträdet upp till tre månader, under förutsättning att bostaden är till salu via registrerad mäklare.

Under denna period betalar du enbart månadsavgiften för din nya bostadsrätt, medan slutbetalningen skjuts fram. Eventuella tillval ska betalas innan ordinarie inflyttning.

## Avbokningsskydd – Bokningsavtal

När du bokar din bostad reserverar du den exklusivt. Bokningsavgiften på 20 000 kr räknas senare av mot köpeskillingen. Du kan avboka när som helst innan förhandsavtal tecknas, och då återbetalas 13 000 kr. Efter återbetalning upphör dina rättigheter och skyldigheter enligt bokningsavtalet, och bostaden kan erbjudas annan köpare.

## Avbokningsskydd – Bindande förhandsavtal

Om oväntade händelser inträffar efter att förhandsavtal tecknats kan du under vissa omständigheter avbryta köpet. Exempel på sådana situationer är:

- Ny diagnos av kritisk sjukdom som leder till heltidssjukskrivning.
- Dödsfall hos dig eller medköpare som gör att ni inte kan genomföra köpet.

Avbokningsskyddet gäller från förhandsavtal fram till upplåtelseavtal tecknas. Efter att upplåtelseavtal tecknats kan du själv välja att sälja bostaden vidare men du är fortfarande ansvarig för att slutbetalningen till föreningen sker i rätt tid. För att ha rätt att bryta avtalet måste skälet styrkas och ansvarig mäklare informeras omgående.