



CEDERHUSET  
— BRF —

# Så går köpet till

Ett bostadsköp är en stor och viktig affär, och vi vill att du ska känna dig trygg och bekväm när du köper din bostad av oss. Nedan förklarar vi hur köpprocessen går till och i vilken ordning de olika stegen sker.

Att bli ägare av en bostadsrätt innebär att du betalar en insats, köper en andel och blir medlem i en bostadsrättsförening. En bostadsrätt ger dig rätt att nyttja en bostad på obegränsad tid, så länge du följer föreningens stadgar och betalar månadsavgiften. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten med tillhörande byggnader.

## 1. Bokningsavtal

Inledningsvis tecknas ett bokningsavtal och du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr. Bokningsavgiften avräknas från den totala köpeskillingen och är alltså ingen extra avgift. Avtalet är inte bindande. Om du skulle ångra dig har du möjlighet att frånträda avtalet och får då tillbaka 13 000 kr. Den administrativa avgiften vid avhopp är 7 000 kr. Bokningsavgiften avräknas senare mot bostadens pris.

## 2. Förhandsavtal

När en viss försäljningsgrad har uppnåtts och Aspelin Ramm beslutar att starta projektet tecknas förhandsavtal. Detta är ett bindande avtal.

I samband med detta betalas ytterligare 80 000 kr, förutsatt att du redan har betalat bokningsavgiften om 20 000 kr. Det totala förskottet uppgår därmed till 100 000 kr och avräknas från bostadens slutliga pris, oavsett vilken bostad du köper.

Om förhandsavtalet är det första avtal du tecknar betalas hela förskottet om 100 000 kr vid detta tillfälle. Vid tecknande av förhandsavtalet behöver du kunna uppvisa ett giltigt lånelöfte eller annan bekräftelse på att finansieringen är ordnad.



**CEDERHUSET**  
— BRF —

### **3. Inredningsval**

Nu är vi framme vid det som många upplever som höjdpunkten i köprocessen – inredningsvalen!

För att du ska kunna sätta din personliga prägel på bostaden har vi tagit fram genomtänkta inredningskoncept som guidar dig i processen. Du får gott om tid att göra dina val, och vi finns med och stöttar dig hela vägen.

I samband med att du gör dina inredningsval betalar du en handpenning om 10 %. Resterande belopp betalas i samband med tillträdet.

### **4. Stomvisning**

Nästa höjdpunkt i processen är stomvisningen. Då får du möjlighet att besöka projektet på plats och för första gången se din nya bostad invändigt, medan den fortfarande är under produktion.

### **5. Upplåtelseavtal**

När det närmar sig inflyttning, vanligtvis 1–4 månader innan, tecknas det sista avtalet – upplåtelseavtalet. I samband med detta utgår ingen ytterligare betalning.

### **6. Tillträde**

Dagen är äntligen kommen då du får nycklarna till din nya bostad. Vid tillträdet ska kvitto på slutbetalning av både bostaden och eventuella tillval kunna uppvisas.

Redan i förhandsavtalet framgår vilket kvartal inflytt beräknas ske. Exakt inflyttningsdatum meddelas så snart som möjligt, dock senast tre månader före inflytt.

**Ta även del av dokumentet Tryggt köp, som finns tillgängligt på Cederhusets hemsida.**